



851 Rue des Pruches Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (Lévis), Saint-Nicolas G7A 3Y9

Chaudière-Appalaches, Lévis

UNI #27542034 - **En vigueur**

Prix demandé: **\$** 369 700\$ (vente)

19 Pièces 3+2 Ch. 2+2 SdB. 5 Stat.

IMPECCABLE! Cette propriété de 2 étages avec grenier offre plus de 10 grandes pièces lumineuses et de multiples espaces de rangement. Idéal pour famille nombreuse ayant besoin de plusieurs grandes chambres! À 5 minutes des ponts. Située sur un coin de rue, près du fleuve au sein d'un quartier jeune et familial. Une simple visite vous charmera!

Visite virtuelle : <https://studio360.ca/3d-model/851-rue-des-pruches/fullscreen/>

INFORMATIONS DU CONTRAT			
Date de signature:	2019-05-05	Contrat de courtage-vente:	28101
Date de création:	2019-05-10	Contrat de courtage-location:	S/O
Date d'expiration:	2020-05-04	Date de la PAC:	S/O
Date de modification:	2019-09-18	Date de la signature de l'acte de vente:	90 jours PA/PL acceptée
Date ou délai d'occupation:	93 jours PA/PL acceptée	Sur le marché:	131 jours
Pour rendez-vous:			
Rétribution			
Courtier collaborateur:2%	Pour location:S/O	Supp. pour location:S/O	
Prix			
Prix de vente demandé:	369 700\$		
Prix de vente original:	369 900\$		
Prix de vente précédent:	369 800\$		
PROPRIÉTAIRE(S)			
<ul style="list-style-type: none"> Sophie Marie 851 des Pruches Lévis G7A 3Y9 Alain Bolduc 851 des Pruches Lévis G7A 3Y9 			
COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)			
<ul style="list-style-type: none"> JEAN-FRANÇOIS MORIN COURTIER IMMOBILIER INC., Société par actions d'un courtier immobilier JEAN-FRANÇOIS MORIN COURTIER IMMOBILIER INC., 418-801-8011, info@jeanfrancoismorin.ca RE/MAX AVANTAGES INC., Agence immobilière 9201 boul. du Centre hospitalier Lévis QC G6X 1L5 418-832-1001 Stéphanie Vézina, Courtier immobilier, 418-832-1001, stephanievezina01@hotmail.com RE/MAX AVANTAGES INC., Agence immobilière 9201 boul. du Centre hospitalier Lévis QC G6X 1L5 418-832-1001 			
COURTIER(S) COLLABORATEUR(S)			
Aucune information disponible			
INFORMATIONS GÉNÉRALES			
SOURCE: RE/MAX AVANTAGES INC., Agence immobilière			
Unifamiliale: Maison à étages / Isolé (détaché)			
Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1973	Lot / Cadastre	1 962 774 CADASTRE DU QUÉBEC
Possibilité d'échange	Non		
Certificat de localisation	Oui (2005)	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
ÉVALUATION MUNICIPALE			
Année	2019		
Bâtiment	232 300\$		
Terrain	117 600\$		
Total	349 900\$		

REVENUS MENSUELS					
Revenus effectifs mensuels	S/O				
Revenus potentiels mensuels	S/O				

TAXES ANNUELLES			
	Coût	Année	Échéance
Municipales	3 291\$	2019	
Scolaire	570.00\$	2019	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	3 861\$		

FRAIS MENSUELS	
Énergie	
Taxes	321.75\$
Communs	28.33\$
Autres	
Total	350.08\$

ZONAGE			
Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			

DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Oui	24.31 p	47.67 p		2724.35 p ²
Terrain	Oui	72.01 p	100 p	8531.48 p ²	

DÉCLARATIONS	
Vendeur:Oui, (96163)	Courtier:Oui
<ul style="list-style-type: none"> Autre déclaration du vendeur (Seul le certificat de localisation en possession du vendeur sera fourni) La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. 	

INCLUSIONS - EXCLUSIONS	
Inclusions	Exclusions
Tringles à rideaux, toiles, stores, aspirateur central, foyer au bois, système d'alarme, broyeur à déchets, remise, abri d'auto, gazebo & toit rigide.	Rideaux et lave-vaisselle

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES					
Pièces 19		Chambres 3+2		Salle de bains 2+2	
Unité résidentielle principale					
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
1er niveau/RDC	Hall d'entrée	6 X 5.7 p	Céramique		
1er niveau/RDC	Salon	16.2 X 13.1 p	Bois	Oui	
1er niveau/RDC	Cuisine	18 X 11.8 p (irr.)	Céramique		
1er niveau/RDC	Salle à manger	12.10 X 11.2 p	Bois		
1er niveau/RDC	Coin-repas	9.8 X 9.5 p	Céramique		
1er niveau/RDC	Bureau	11.3 X 10.5 p	Parqueterie		Possibilité de chambre
1er niveau/RDC	Salle d'eau	5.8 X 4.11 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salle de lavage	11.2 X 7 p (irr.)	Couvre-sols souples		
2e niveau	Chambre à coucher principale	16 X 13.1 p	Bois		
2e niveau	Rangement	8.6 X 3.6 p (irr.)	Céramique		
2e niveau	Salle de bains	11.10 X 8.11 p (irr.)	Céramique		
2e niveau	Chambre à coucher	16.9 X 11.6 p	Parqueterie		Possibilité 2 chambres
2e niveau	Chambre à coucher	16.8 X 11.2 p	Parqueterie		
2e niveau	Rangement	11 X 5.7 p	Parqueterie		
2e niveau	Salle de bains	11 X 5 p	Céramique		
Sous-sol 1	Salle familiale	20.3 X 17.10 p (irr.)	Céramique		Possibilité de 2 chambres
Sous-sol 1	Salle d'eau	6.6 X 3.10 p	Céramique		
Sous-sol 1	Salle de jeux	10.10 X 10.8 p	Céramique		
3e niveau	Chambre à coucher	21.9 X 11.9 p (irr.)	Plancher flottant		

ESPACES ADDITIONNELS				
Unité résidentielle principale				
	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Garage	28.10 X 16.10 p (irr.)	S/O	S/O	
Remise	10.2 X 12.3 p	S/O	S/O	

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES		
Allée 3	Garage 2	Abri d'auto 0
Systeme d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	
Revêtement	Brique , Vinyle	
Fenestration	PVC	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	
Énergie pour le chauffage	Électricité	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	
Sous-sol	Entrée extérieure , Totalemnt aménagé	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP , Douche indépendante	
Installation laveuse-sécheuse	Autre (Salle de lavage) (1er niveau/RDC)	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	
Armoires de cuisine	Stratifié	
Équipement/Services	Échangeur d'air , Système d'alarme	
Stationnement	Allée (Nombre: 3), Garage (Nombre: 2)	
Allée	Asphalte , Double largeur ou plus	
Garage	Intégré , Tandem	
Terrain	Bordé par des haies , Paysager	
Topographie	Plat	
Particularités du site	Coin de rue	
Proximité	Autoroute , Garderie/CPE , Golf , Parc , École primaire , École secondaire , Transport en commun , Université	

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES
Aucune information disponible

INFORMATION COURTIER COLLABORATEUR

Tout nouveau certificat sera au frais de l'acheteur. La présente vente est faite sans garantie légale de qualité quant au chauffage d'appoint, foyer, poêle, appareil à combustion et cheminée. Le vendeur se réserve le droit de vendre par lui-même.

PRÊT(S) HYPOTHÉCAIRE(S)

Nom du créancier: Desjardins	Solde:				
Taux d'intérêt:	S/O	Amortissement:	S/O	Paiement:	S/O
Terme:	S/O	Date d'échéance:	S/O	CI/CIT/INT:	S/O

Inst. fin. où l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt:S/O

ADDENDA**VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE**

Venez visiter la propriété en cliquant directement sur le lien de la visite virtuelle. Une visite immersive qui vous fera découvrir tous ses avantages.

<https://studio360.ca/3d-model/851-rue-des-pruches/fullscreen/>

À VENDRE

À vendre sur la rive-sud, à Lévis, dans le secteur Place Normandie, St-Nicolas.

PROPRIÉTÉ

Impressionnant par sa grandeur! Cette propriété de 2 étages offre plus de 10 grandes pièces lumineuses et de multiples espaces de rangement. Idéal pour famille nombreuse!

Vous trouverez au rez-de-chaussée un salon lumineux avec foyer au bois. Salle de lavage avec évier aménagée d'espaces de rangement. Salle d'eau. Bureau pouvant servir d'une salle de jeux, boudoir ou autres. Cuisine, coin-repas ainsi qu'une salle à manger séparée de portes-françaises, digne des meilleurs hôtes!

L'étage est composé d'une salle de bain attenante à la chambre des maîtres, 2 autres grandes chambres à coucher. Grand walk-in ou pièce de rangement pour gros articles. Grenier fenestré pouvant servir d'une 4e chambre ou d'un second bureau.

Le sous-sol lumineux est muni d'une immense salle familiale ainsi que d'une entrée extérieure.

Terrain aménagé bordé de haies, gazebo avec toit rigide et remise.

Garage pouvant contenir deux véhicules en tandem. Allée triple.

SECTEUR

Ambiance très calme toute la journée. Pas ou très peu de sources de bruit à proximité. Accès à des voies rapides et/ou d'artères majeures, dont le boulevard Méthot et la route 132. Transport en commun disponible pour certains déplacements.

À PROXIMITÉ

- 1 Écoles primaire à trois coins de rue: École de l'Odyssee
- 1 Écoles secondaire à moins de 5km : École de l'Envol
- 2 Garderies : La Lutinerie Service De Garde & Halte Garderie et Les Étoiles Filantes-Prématernelle
- 2 Parcs
- 2 Épiceries
- 3 Restaurants
- 3 Magasins

DOCUMENTS ADDITIONNELS

Nom	Type/Format	Taille
Déclaration du vendeur / Modification DV (2019-05-04)	Documents additionnels/pdf	2561 Kb
Certificat de localisation	Documents additionnels/pdf	2149 Kb
Plan	Documents additionnels/pdf	464 Kb
Zonage/Grille d'usage	Documents additionnels/pdf	1015 Kb
Autre: Annexe-EJFM-CC	Documents additionnels/pdf	1987 Kb
Plan	Documents additionnels/pdf	1425 Kb
Plan	Documents additionnels/pdf	1443 Kb
Plan	Documents additionnels/pdf	1252 Kb
Plan	Documents additionnels/pdf	1064 Kb
Visite virtuelle (publique)	Visite virtuelle	S/O
Visite virtuelle (courtier)	Visite virtuelle	S/O

VISITE LIBRE ET CARAVANE

Visite libre

Aucune information disponible

Caravane

Aucune information disponible