



REVENUS MENSUELS	
Revenus effectifs mensuels	S/O
Revenus potentiels mensuels	S/O

  

TAXES ANNUELLES			
	Coût	Année	Échéance
Municipales	3 291\$	2019	
Scolaire	570.00\$	2019	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
<b>Total</b>	<b>3 861\$</b>		

  

FRAIS MENSUELS	
Énergie	
Taxes	321.75\$
Communs	28.33\$
Autres	
<b>Total</b>	<b>350.08\$</b>

  

ZONAGE			
Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			

  

DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Oui	24.31 p	47.67 p		2724.35 p <sup>2</sup>
Terrain	Oui	72.01 p	100 p	8531.48 p <sup>2</sup>	

  

DÉCLARATIONS	
Vendeur:Oui, (96163)	Courtier:Oui
<ul style="list-style-type: none"> <li>Autre déclaration du vendeur (Seul le certificat de localisation en possession du vendeur sera fourni)</li> <li>La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.</li> </ul>	

  

INCLUSIONS - EXCLUSIONS	
<b>Inclusions</b>	<b>Exclusions</b>
Tringles à rideaux, toiles, stores, aspirateur central, foyer au bois, système d'alarme, broyeur à déchets, remise, abri d'auto, gazebo & toit rigide.	Rideaux et lave-vaisselle

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES					
Pièces	19	Chambres	3+2	Salle de bains	2+2
Unité résidentielle principale					
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
1er niveau/RDC	Hall d'entrée	6 X 5.7 p	Céramique		
1er niveau/RDC	Salon	16.2 X 13.1 p	Bois	Oui	
1er niveau/RDC	Cuisine	18 X 11.8 p (irr.)	Céramique		
1er niveau/RDC	Salle à manger	12.10 X 11.2 p	Bois		
1er niveau/RDC	Coin-repas	9.8 X 9.5 p	Céramique		
1er niveau/RDC	Bureau	11.3 X 10.5 p	Parqueterie		Possibilité de chambre
1er niveau/RDC	Salle d'eau	5.8 X 4.11 p	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salle de lavage	11.2 X 7 p (irr.)	Couvre-sols souples		
2e niveau	Chambre à coucher principale	16 X 13.1 p	Bois		
2e niveau	Rangement	8.6 X 3.6 p (irr.)	Céramique		
2e niveau	Salle de bains	11.10 X 8.11 p (irr.)	Céramique		
2e niveau	Chambre à coucher	16.9 X 11.6 p	Parqueterie		Possibilité 2 chambres
2e niveau	Chambre à coucher	16.8 X 11.2 p	Parqueterie		
2e niveau	Rangement	11 X 5.7 p	Parqueterie		
2e niveau	Salle de bains	11 X 5 p	Céramique		
Sous-sol 1	Salle familiale	20.3 X 17.10 p (irr.)	Céramique		Possibilité de 2 chambres
Sous-sol 1	Salle d'eau	6.6 X 3.10 p	Céramique		
Sous-sol 1	Salle de jeux	10.10 X 10.8 p	Céramique		
3e niveau	Chambre à coucher	21.9 X 11.9 p (irr.)	Plancher flottant		

  

ESPACES ADDITIONNELS			
Unité résidentielle principale			
	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	28.10 X 16.10 p (irr.)	S/O	S/O
Remise	10.2 X 12.3 p	S/O	S/O

  

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES			
Allée	3	Abri d'auto	0
Systeme d'égouts	Municipalité		
Approvisionnement en eau	Municipalité		
Fondation	Béton coulé		
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte		
Revêtement	Brique , Vinyle		
Fenestration	PVC		
Type de fenestration	Manivelle (battant)		
Énergie pour le chauffage	Électricité		
Mode de chauffage	Plinthes électriques		
Sous-sol	Entrée extérieure , Totalemnt aménagé		
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP , Douche indépendante		
Installation laveuse-sécheuse	Autre (Salle de lavage) (1er niveau/RDC)		
Foyer-Poêle	Foyer au bois		
Armoires de cuisine	Stratifié		
Équipement/Services	Échangeur d'air , Système d'alarme		
Stationnement	Allée (Nombre: 3), Garage (Nombre: 2)		
Allée	Asphalte , Double largeur ou plus		
Garage	Intégré , Tandem		
Terrain	Bordé par des haies , Paysager		
Topographie	Plat		
Particularités du site	Coin de rue		
Proximité	Autoroute , Garderie/CPE , Golf , Parc , École primaire , École secondaire , Transport en commun , Université		

  

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES
Aucune information disponible

**INFORMATION COURTIER COLLABORATEUR**

Tout nouveau certificat sera au frais de l'acheteur. La présente vente est faite sans garantie légale de qualité quant au chauffage d'appoint, foyer, poêle, appareil à combustion et cheminée. Le vendeur se réserve le droit de vendre par lui-même.

**PRÊT(S) HYPOTHÉCAIRE(S)**

<b>Nom du créancier:</b> Desjardins	<b>Solde:</b>				
<b>Taux d'intérêt:</b>	S/O	<b>Amortissement:</b>	S/O	<b>Paiement:</b>	S/O
<b>Terme:</b>	S/O	<b>Date d'échéance:</b>	S/O	<b>CI/CIT/INT:</b>	S/O
<b>Inst. fin. où l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt:</b> S/O					

**ADDENDA****VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE**

Venez visiter la propriété en cliquant directement sur le lien de la visite virtuelle. Une visite immersive qui vous fera découvrir tous ses avantages.

<https://studio360.ca/3d-model/851-rue-des-pruches/fullscreen/>

**À VENDRE**

À vendre sur la rive-sud, à Lévis, dans le secteur Place Normandie, St-Nicolas.

**PROPRIÉTÉ**

Impressionnant par sa grandeur! Cette propriété de 2 étages offre plus de 10 grandes pièces lumineuses et de multiples espaces de rangement. Idéal pour famille nombreuse!

Vous trouverez au rez-de-chaussée un salon lumineux avec foyer au bois. Salle de lavage avec évier aménagée d'espaces de rangement. Salle d'eau. Bureau pouvant servir d'une salle de jeux, boudoir ou autres. Cuisine, coin-repas ainsi qu'une salle à manger séparée de portes-françaises, digne des meilleurs hôtes!

L'étage est composé d'une salle de bain attenante à la chambre des maîtres, 2 autres grandes chambres à coucher. Grand walk-in ou pièce de rangement pour gros articles. Grenier fenestré pouvant servir d'une 4e chambre ou d'un second bureau.

Le sous-sol lumineux est muni d'une immense salle familiale ainsi que d'une entrée extérieure.

Terrain aménagé bordé de haies, gazebo avec toit rigide et remise.

Garage pouvant contenir deux véhicules en tandem. Allée triple.

**SECTEUR**

Ambiance très calme toute la journée. Pas ou très peu de sources de bruit à proximité. Accès à des voies rapides et/ou d'artères majeures, dont le boulevard Méthot et la route 132. Transport en commun disponible pour certains déplacements.

**À PROXIMITÉ**

- 1 Écoles primaire à trois coins de rue: École de l'Odyssee
- 1 Écoles secondaire à moins de 5km : École de l'Envol
- 2 Garderies : La Lutinerie Service De Garde & Halte Garderie et Les Étoiles Filantes-Prématornelle
- 2 Parcs
- 2 Épiceries
- 3 Restaurants
- 3 Magasins

**DOCUMENTS ADDITIONNELS**

Nom	Type/Format	Taille
Déclaration du vendeur / Modification DV (2019-05-04)	Documents additionnels/pdf	2561 Kb
Certificat de localisation	Documents additionnels/pdf	2149 Kb
Plan	Documents additionnels/pdf	464 Kb
Zonage/Grille d'usage	Documents additionnels/pdf	1015 Kb
Autre: Annexe-EJFM-CC	Documents additionnels/pdf	1987 Kb
Plan	Documents additionnels/pdf	1425 Kb
Plan	Documents additionnels/pdf	1443 Kb
Plan	Documents additionnels/pdf	1252 Kb
Plan	Documents additionnels/pdf	1064 Kb
Visite virtuelle (publique)	Visite virtuelle	S/O
Visite virtuelle (courtier)	Visite virtuelle	S/O

**VISITE LIBRE ET CARAVANE**

**Visite libre**

Aucune information disponible

**Caravane**

Aucune information disponible