

2000-2024, Jeanne-Mance
Québec



6 logements très rentables ! Valeur économique au-dessus du prix demandé. Localisation de choix, revenus annuel 54 240 \$. 6 logements rénovés, tous non-chauffé et non-éclairé. Aucuns frais directs au propriétaire (aucun frais de pelouse, déneigement, aires communes). Immeuble optimisé qui demande rien, investissez immédiatement dans un immeuble qui capitalisera par lui-même sans souci. Locataires stables revenus intéressant, secteur stratégique.

JEAN-FRANÇOIS MORIN
Courtier immobilier inc.
Société par actions d'un courtier immobilier

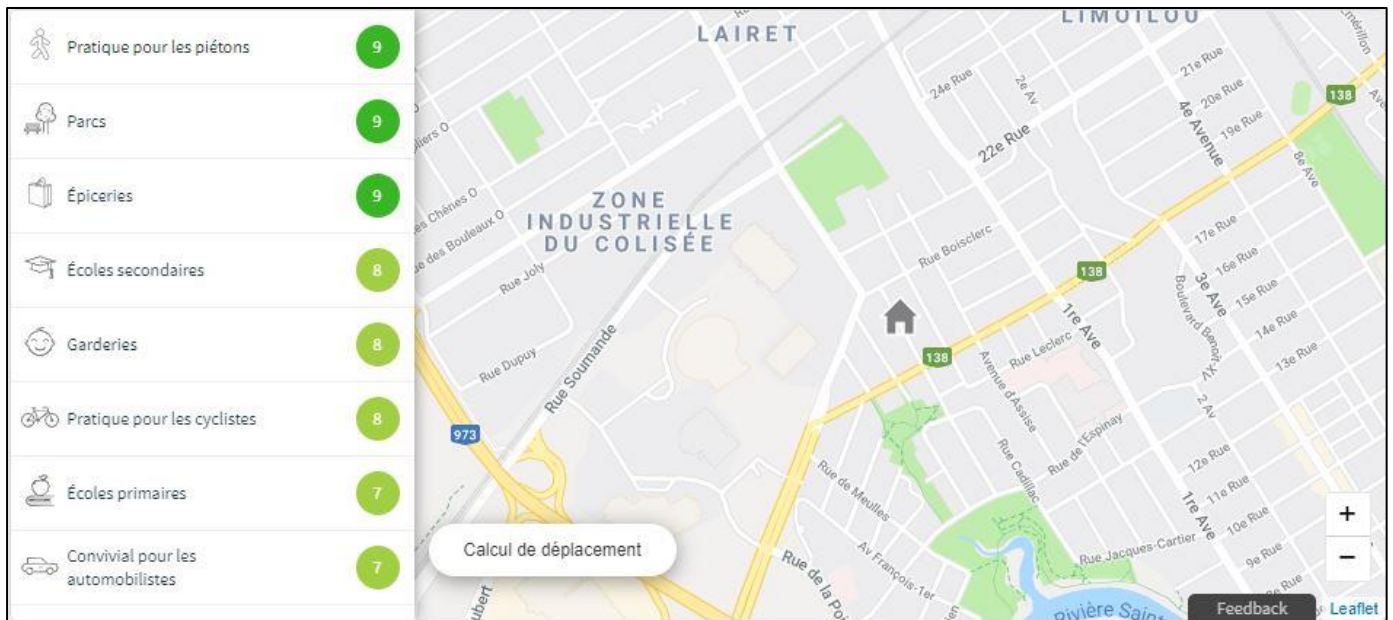


RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

9201, Boul. du Centre-Hospitalier
Lévis, Québec, G6X 1L5
Tél : 418-832-1001
info@jeanfrancoismorin.ca

STUDIO360
VISITE VIRTUELLE

CONSULTER LA VISITE VIRTUELLE
STUDIO360.CA/NOS-PROJETS/



À PROXIMITÉ

- Piste cyclable
- Transport en commun
- Parc
- Centre Vidéotron

ACCESSIBILITÉ

- Autoroute 20
- Transport en commun

PARC

- Parc Cartier-Brébeuf
- Parc De L'Exposition
- Parc Lairet

COMMERCES ET SERVICES

- Marché du Vieux-Port de Québec
- Fleur de Lys
- Hôpital Saint-François d'Assise
- Brûlerie Limoilou

ÉCOLES PRIMAIRES

- École De La Grande-Hermine
- École Sainte-Odile
- École Saint-Paul-Apôtre
- École Saint-Fidèle

ÉCOLES SECONDAIRES

- École secondaire De La Cité
- École Jean-De-Brébeuf
- École régionale des Quatres-Saisons

PROFESSIONNEL/CÉGEP/UNIVERSITÉ

- Cégep Limoilou
- CFP de Limoilou
- CFP de Québec



En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.1V.Q. 4

17213Hb

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION											
		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment									
		Minimum		1		1		1			
		Maximum		14		8		8			
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES											
C1 Services administratifs		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
		125 m ²			1100 m ²						
PUBLIQUE											
P3 Établissement d'éducation et de formation		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
		125 m ²			125 m ²						
P5 Établissement de santé sans hébergement		125 m ²			125 m ²						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
USAGES PARTICULIERS											
Un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.6 - Arrondissement de La Cité-Limoilou											
Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou											
Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou											
Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou											
Un usage du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.13 - Arrondissement de La Cité-Limoilou											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
DIMENSIONS GÉNÉRALES				mètre		%		minimale		maximale	
				7.5 m		13 m					
NORMES D'IMPLANTATION				Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES				2.4 m		1 m		3.5 m		3.5 m	
NORMES DE DENSITÉ				Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
Ru 2 E f				Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
				Par établissement		Par bâtiment		Par bâtiment			
				2200 m ²		2200 m ²		1100 m ²		30 log/ha	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Urbain dense											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
USAGE DÉROGATOIRE											
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe III logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875											
Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 1 Général											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

MUNICIPALITÉ DE LIMOILLOU

399, rue St-Joseph Est

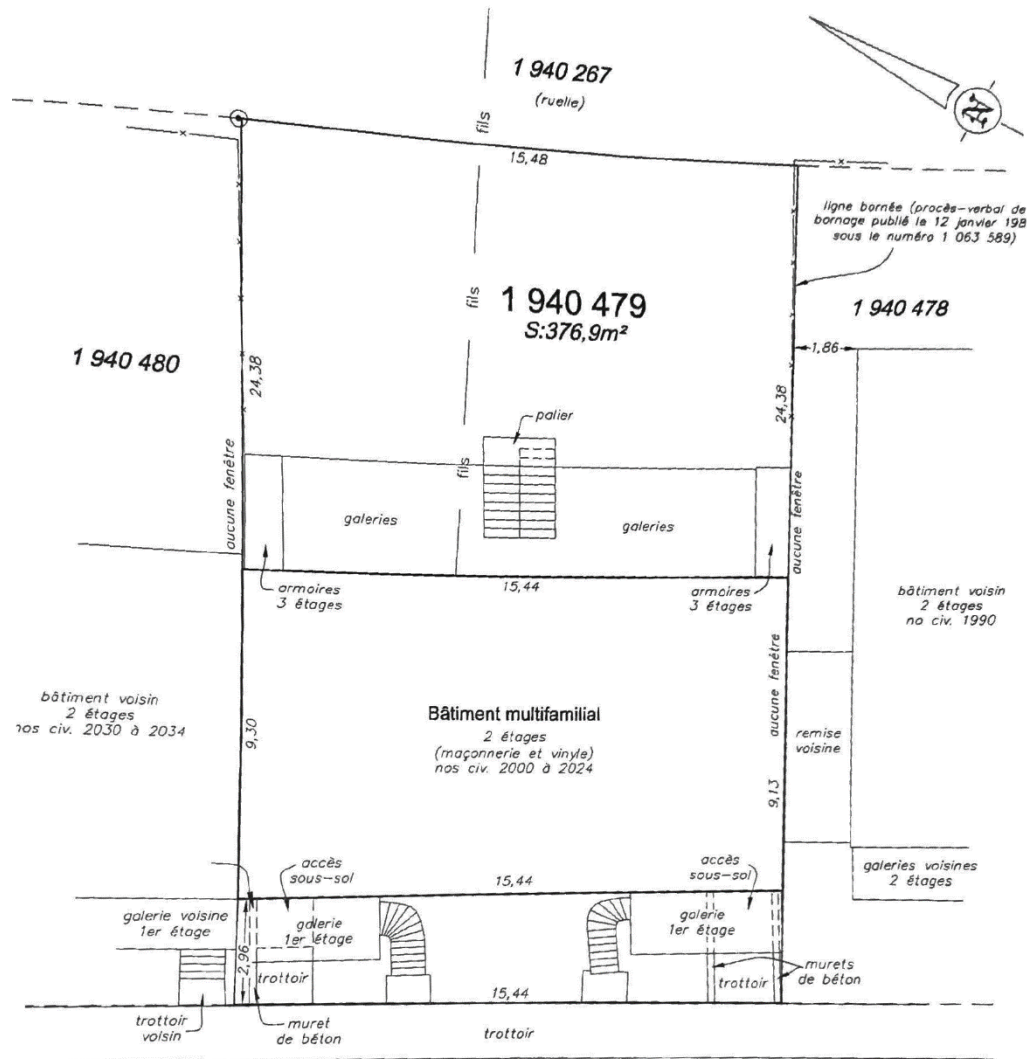
Québec

G1K 8E2

Tel : 418-641-6311

311@ville.quebec.qc.ca

PLAN DU CERTIFICAT DE LOCALISATION



1 944 016
Avenue Jeanne-Mance

INFORMATIONS GÉNÉRALES		
Prix demandé	669 900 \$	
Année de construction	1915	
Numéro de lot	1 940 479 Cadastre du Québec	
Valeur du terrain	159 000 \$	
Valeur du bâtiment	386 000 \$	
Évaluation municipale de l'immeuble	545 000 \$	
Exercices financiers du rôle municipal	2019-2020-2021	
Dimension du terrain	15.44 X 24.38 m	50.65 pi X 79.98 pi
Superficie du terrain	346.92 m ²	3733.90 pi ²
Dimension du bâtiment	15.44 X 9.13 m	50.65 pi X 98.27 pi
Superficie habitation	425.7 m ²	4581.81 pi ²
Nom des propriétaires	Kevin Fillion, Yann Coulombe, Guillaume Beaudoin, Jean-Philippe Savard	
Rétribution du courtier collaborateur	2 %	

ADRESSE	ÉTAGE	CÔTÉ SUR LA FACADE	GRANDEUR	LAVEUSE / SÈCHEUSE	ANIMAUX	FUMEUR / NON FUMEUR	STATIONNEMENT	REMISE / LOCKER
2000	RDC	Droit	4 ½	Oui	Pas de chien, chat toléré	NF	1	≈ 10 X 3 pi
2004	2e Étage	Droit	4 ½	Oui	Pas de chien	NF	1	≈ 10 X 3 pi
2010	Étage	Droit	4 ½	Oui	Pas de chien, chat toléré	NF	1	≈ 10 X 3 pi
2014	RDC	Gauche	4 ½	Oui	Pas de chien	NF	1	≈ 10 X 3 pi
2020	Étage	Gauche	4 ½	Oui	Pas de chien, chat toléré	NF	1	≈ 10 X 3 pi
2024	2e Étage	Gauche	4 ½	Oui	Pas de chien	NF	1	≈ 10 X 3 pi

CARACTÉRISTIQUES			
Système d'égouts	Municipalité	Énergie pour le chauffage	Électrique
Approvisionnement en eau	Municipalité	Mode de chauffage	Plinthes
Structure du bâtiment	Bois	Sous-sol	Aucun
Revêtement de la toiture	Élastomère	Rangement / locker	6 remises extérieures
Revêtement extérieur	Brique	Stationnement	6
Compteur hydro	6 compteurs indépendants	Allée	Double largeur Non pavé
Fenestration	PVC		

REVENUS

ADRESSE	ÉTAGE	GRANDEUR	CHAUFFÉ / ÉCLAIRÉ	ÉCHÉANCE DU BAIL	LOYER AU : 1 ^{er} JUILLET 2019	LOCATAIRE DEPUIS
2000	RDC	4 ½	Non	2020-06-30	660 \$	Juillet 2018
2004	2e Étage	4 ½	Non	2020-06-30	780 \$	Juillet 2017
2010	Étage	4 ½	Non	2020-06-30	785 \$	Juillet 2019
2014	RDC	4 ½	Non	2020-06-30	745 \$	Décembre 2018
2020	Étage	4 ½	Non	2020-06-30	760 \$	Septembre 2011
2024	2e Étage	4 ½	Non	2020-06-30	790 \$	Juin 2019

ÉTATS FINANCIERS

REVENUS BRUTS POTENTIELS	MONTANT ANNUEL	MONTANT MENSUEL	%	NOTES / PROVENANCE
Ensemble des loyers (2019)	54 240 \$	4 520 \$	100 %	
Taux d'inoccupation	1 301.76 \$	108.48 \$	2.4 %	
REVENUS BRUTS EFFECTIFS	52 938.24 \$	4 411.52 \$	97.6 %	

DÉPENSES D'EXPLOITATIONS	MONTANT ANNUEL	MONTANT MENSUEL	%	NOTES / PROVENANCE
Taxes municipales	7 570.67 \$	630.89 \$	13.96 %	Facture 2019
Taxe scolaire	623.13 \$	51.93 \$	1.15 %	Facture 2019-2020
Assurances	2 311.89 \$	192.66 \$	4.26 %	Facture 2018
Électricité				
Mazout				
Déneigement				
Pelouse				
Entretien & réparation				
Conciergerie				
Gestion & administration				
Autres				
DÉPENSES D'EXPLOITATIONS	10 505.69 \$	875.47 \$	19.36 %	
Dépenses d'exploitations normalisées				
REVENUS NETS EFFECTIFS	42 432.55 \$	3 536.05 \$	78.23 %	

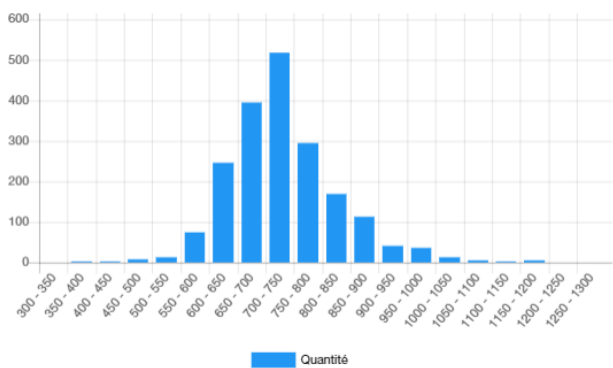
LOCALISATION



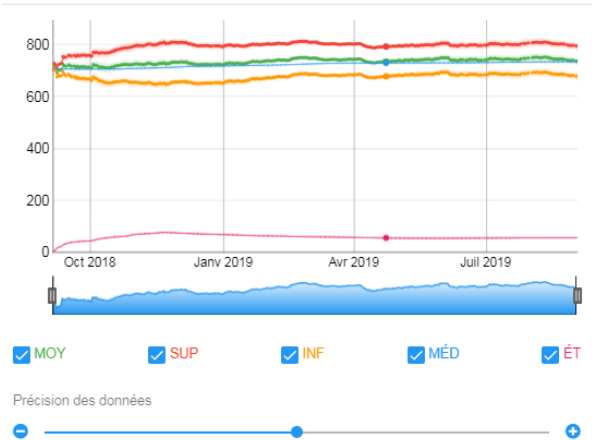
STATISTIQUES

	studio 1½	studio 2½	3½	4½	5½	6½+	
PRIX (\$)	MOY	556	585	636	738	864	1171
	SUP	712	666	761	796	991	1435
	INF	400	504	511	680	737	907
	MÉD	545	560	625	735	850	1121
	ÉT	166	81	125	58	127	264
DÉLAI (Jours)	MOY	21	21	21	22	22	18
	SUP	33	33	30	30	32	30
	INF	9	9	12	14	12	6
	MÉD	31	25	22	23	22	27
	ÉT	12	12	9	8	10	12

Distribution des données



Évolution historique des données



STATISTIQUE DE LOCATION

CONDOS : Exclus
MEUBLÉS : Non
ANIMAUX : Sans objet

ZIPPLEX.CA

Données reçus par zipplex.ca

Statistiques faits sur les demandes en ligne depuis 2017

4 ½	Prix (\$)	Délais (Jours)
Moyenne	738	22
Borne supérieur	796	30
Borne inférieur	680	14
Médian	850	23
Écart type	58	8



Que ce soit pour un refinancement ou l'achat d'une propriété, Planiprêt négociera et vous aidera à comprendre votre hypothèque. Avec plus de 150 courtiers accrédités à votre disposition et plus de 10 ans en affaires, nous sommes le bon choix pour vous !

Planiprêt commercial

www.planipret.com

418-686-5451

ANALYSE FINANCIÈRE / FINANCIAL ANALYSIS					
0					
27 août, 2019					
Revenus	# d'unités / # of units	Moyenne / Average	Mensuel / Monthly	Annuel / Annual	Incomes
Résidentiels	6	763 \$	4 578 \$	54 938 \$	Residentials
Buanderie		0 \$	0 \$	0 \$	Laundry
Stationnement		0 \$	0 \$	0 \$	Parking
Espaces de rangements		0 \$	0 \$	0 \$	Storage room
Internet/câble/tv		0 \$	0 \$	0 \$	Internet/cable/tv
Autres		0 \$	0 \$	0 \$	Others
Revenu brut potentiel		763 \$	4 578 \$	54 938 \$	Potential gross income
Vacances	5,0%		229 \$	2 747 \$	Vacancy
Revenu brut effectif		724,88 \$	4 349 \$	52 191 \$	Effective gross income
Dépenses / Operating expenses	% du RBP / of PGI	Par unité / Per unit	Mensuel / Monthly	Annuel / Annual	
Taxes municipales	13,78%	1 262 \$	631 \$	7 571 \$	Municipal taxes
Taxes scolaires	1,24%	114 \$	57 \$	681 \$	School taxes
Électricité	0,00%	0 \$	0 \$	0 \$	Electricity
Gaz	0,00%	0 \$	0 \$	0 \$	Gaz
Électroménagers	0,00%	0 \$	0 \$	0 \$	Appliances
Assurances	4,21%	385 \$	193 \$	2 312 \$	Insurance
Internet/câble/tv	0,00%	0 \$	0 \$	0 \$	Internet/cable/tv
Conciergerie	1,37%	125 \$	63 \$	750 \$	Salary
Entretien et réparations	5,46%	500 \$	250 \$	3 000 \$	Repair and maintenance
Gestion	3,00%	275 \$	137 \$	1 648 \$	Management fees
Ascenseur	0,00%	0 \$	0 \$	0 \$	Elevator
Total des dépenses	29,05%	2 660 \$	1 330 \$	15 962 \$	Total operating expenses
Revenu net d'exploitation				36 229 \$	Net Operating Income
Coût d'acquisition/Acquisition costs		Financement/Financing (avec droits & prime SCHL/with CMCH rights & premium)			
Prix d'achat/Buying price	669 900 \$		30	Amortissement (années)/Amortization (years)	
Valeur économique/Economic value	771 598 \$		2,96%	Taux d'intérêt normalisé/Normalized interest rate	
Mise de fonds/Downpayment	100 485 \$		2,81%	Taux d'intérêt du jour/Today interest rate	
Balance de vente/Sales balance	0 \$				
% de financement/of financing	85%				
Montant du prêt/Loan amount	569 415 \$		5	Terme (années)/Term (years)	
Droits SCHL/CMHC rights	900 \$	Mensuelle/Monthly		Fréquence des versements/Frequency of payments	
Prime SCHL/CMCH premium	27 047 \$		2 499,83 \$	Versement normalisé/Normalized payment	
Prêt total/Total loan	597 362 \$		2 452,52 \$	Versement réel/Real payment	
Ratios de performance	économique /On Economic value	Selon prix d'achat/On buying price		Performance ratios	
Taux global d'actualisation	4,70%		5,41%	Overall Discount Rate	
Multipliateur du revenu net	21,30		18,49	Net Rent Multiplier	
Valeur par unité	128 600 \$		111 650 \$	Value per Unit	
Ratio des dépenses d'exploitation	30,58%		30,58%	Operating Expense Ratio	
Ratio d'endettement avant prime SCHL	73,80%		85,00%	Debt Ratio before CMHC prime	
Ratio d'endettement après prime SCHL	77,42%		89,17%	Debt Ratio after CMHC prime	
Ratio de couverture de la dette	1,27		1,27	Debt Service Coverage Ratio	

LIMITATION

* Ce sont des valeurs estimées, cela exclut les frais d'ouverture de dossier, la prime d'assurance hypothécaire et tous autres frais qui pourraient s'y rattacher.

** Les informations mentionnées ci-dessus ont été obtenues de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ou garanties quant aux erreurs ou omission.

*** La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

**** Si vous êtes actuellement lié avec un courtier et/ou agence immobilière, veuillez ne pas tenir compte de ce document de présentation. Il sera plus simple de le remettre à un investisseur que vous connaissez.

Caractéristique de l'immeuble

- Immeuble 4 côtés briques
- Toiture élastomère 2014
- Escalier en acier galvanisé
- Planchers isolés sur dalle de béton
- 6 boîtes électriques
- 6 chauffe-eau de 40 gallons
- 6 logements hors sol
- Intégration avec Wi-Fi plex
- Terrasses en fibre de verre 2014-2016
- Garde en acier galvanisé

Logements

- 6 immenses terrasses en fibre de verre et béton avec garde en acier galvanisé
- Plusieurs logements rafraîchis au fil du temps

PHOTOS GÉNÉRALES



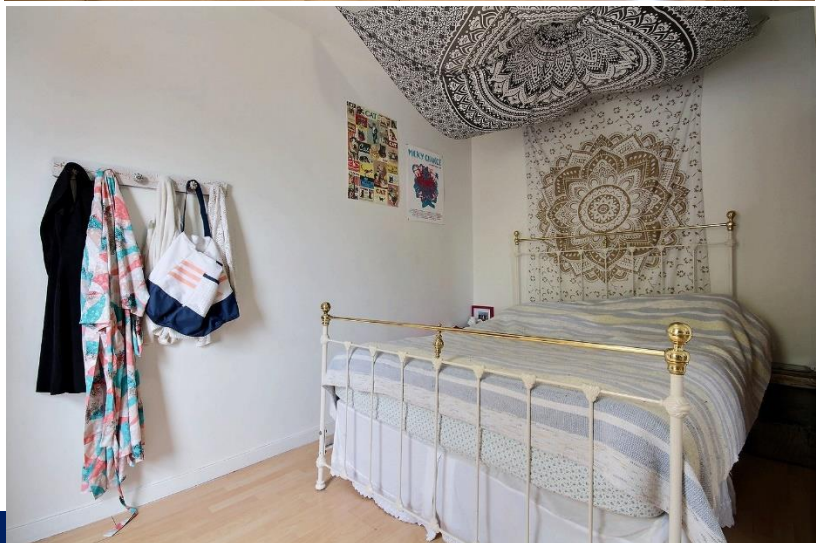
Les informations mentionnées ci-dessus ont été obtenues de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ou garantie quant aux erreurs ou omissions. Si vous êtes actuellement lié avec un courtier et/ou agence immobilière, veuillez ne pas tenir compte de ce document de présentation. Il sera plus simple de le remettre à un investisseur que vous connaissez. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

PHOTOS GÉNÉRALES



Les informations mentionnées ci-dessus ont été obtenues de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ou garantie quant aux erreurs ou omissions. Si vous êtes actuellement lié avec un courtier et/ou agence immobilière, veuillez ne pas tenir compte de ce document de présentation. Il sera plus simple de le remettre à un investisseur que vous connaissez. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

PHOTOS GÉNÉRALES



Les informations mentionnées ci-dessus ont été obtenues de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ou garantie quant aux erreurs ou omissions. Si vous êtes actuellement lié avec un courtier et/ou agence immobilière, veuillez ne pas tenir compte de ce document de présentation. Il sera plus simple de le remettre à un investisseur que vous connaissez. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

2000, Jeanne-Mance

DATE DE LA SIGNATURE DU BAIL : Juillet 2018
 PRIX LOUÉ À LA SIGNATURE : 660 \$
 PRIX LOUÉ AU 1^{ER} JUILLET 2018 : N/A
 PRIX LOUÉ AU 1^{ER} JUILLET 2019 : 660 \$
 NOMBRE DE PIÈCES : 4 ½

TYPE DE LOCATAIRE

PAIEMENT : AAA ENTRETIEN : B

MODE DE PAIEMENT : Virement bancaire

SERVICES, TAXES & COÛTS DE CONSOMMATION	LOCATEUR	LOCATAIRE
CHAUFFAGE DU LOGEMENT		X
ÉLECTRICITÉ		X
GAZ	-	
MAZOUT	-	
CHAUFFRE-EAU/LOCATION	-	
EAU CHAUDE (FRAIS D'UTILISATION)		X
TAXE CONSOMMATION D'EAU LOGEMENT	X	
DÉNEIGEMENT & DÉGLACAGE	LOCATEUR	LOCATAIRE
STATIONNEMENT		X
BALCON		X
ENTRÉE, TROTTOIR, ALLÉE		X
ESCALIER		X

LÉGENDE		
	PAIEMENT	ENTRETIEN
AAA	Aucun retard	Entretien impeccable
A	Avisé lors de retard	Bon entretien
B	Retard fréquent	Entretien passable
E	Pas à jour dans ses paiements	Travaux à prévoir après son départ

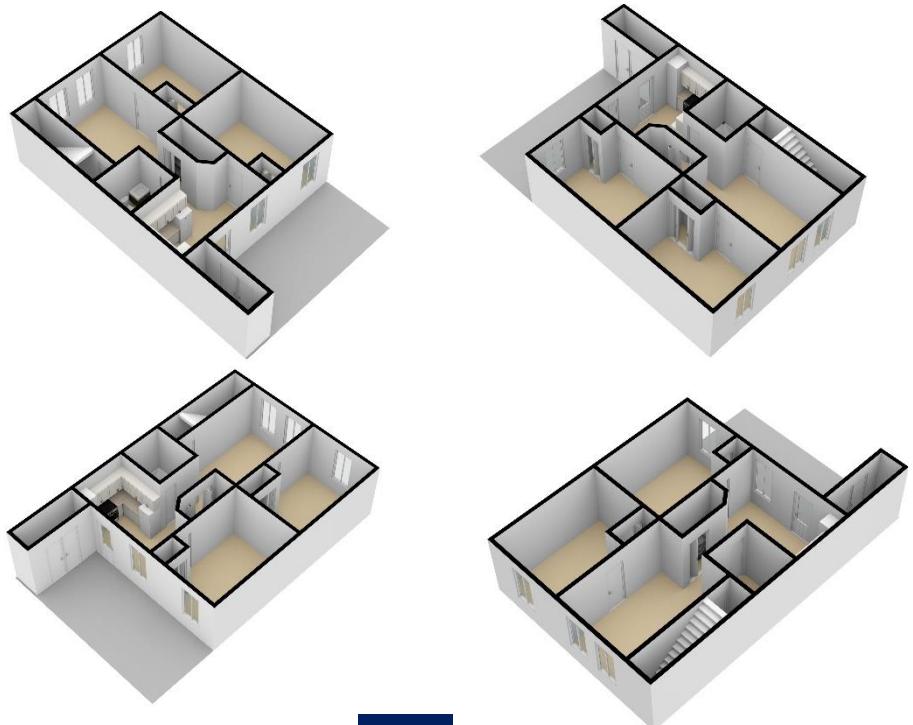
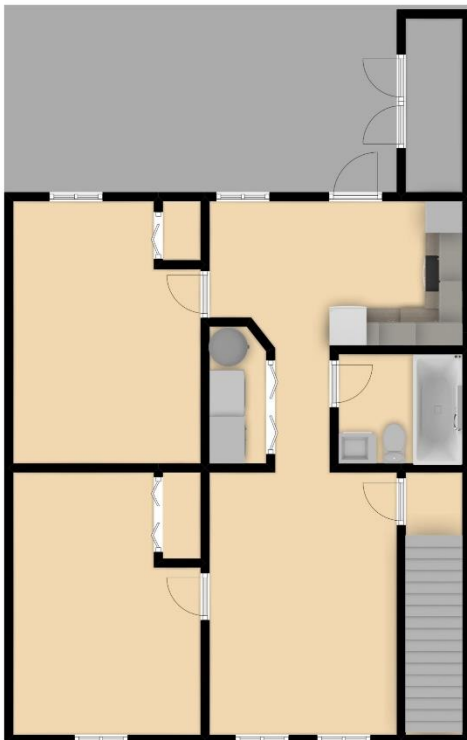
PIÈCE	Matériau	Longueur (m)	Largeur (m)	Surface (m²)	Plancher	Plafond
CUISINE	Céramique	9	0 pi	X	14	0 pi
SALON	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
SALLE DE BAIN	Flottant	6	0 pi	X	9	0 pi
CHAMBRES 1	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
CHAMBRES 2	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
BALCON	-	10	0 pi	X	18	0 pi

* Toutes les mesures sont des mesures approximatives, les logements du rez-de-chaussée sont plus petits que les logements type.

CONDITIONS

2000-2024, Jeanne-Mance

Loyer type
2000, Jeanne-Mance



N.B. : Ce sont des plans à titre indicatif seulement, les mesures et les dimensions peuvent ne pas refléter parfaitement les proportions et grandeurs des éléments.

ne pouvons assumer aucune responsabilité ou garantie quant aux erreurs ou omissions. Il sera plus simple de le remettre à un investisseur que vous connaissez. Invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

2004, Jeanne-Mance

DATE DE LA SIGNATURE DU BAIL : Juillet 2017
 PRIX LOUÉ À LA SIGNATURE : 780 \$
 PRIX LOUÉ AU 1^{ER} JUILLET 2018 : N/A
 PRIX LOUÉ AU 1^{ER} JUILLET 2019 : 780 \$
 NOMBRE DE PIÈCES : 4 ½

TYPE DE LOCATAIRE

PAIEMENT AAA

ENTRETIEN A

MODE DE PAIEMENT : Virement bancaire

SERVICES, TAXES & COÛTS DE CONSOMMATION	LOCATEUR	LOCATAIRE
CHAUFFAGE DU LOGEMENT		X
ÉLECTRICITÉ		X
GAZ	-	
MAZOUT	-	
CHAUFFRE-EAU/LOCATION	-	
EAU CHAUDE (FRAIS D'UTILISATION)		X
TAXE CONSOMMATION D'EAU LOGEMENT	X	
DÉNEIGEMENT & DÉGLACAGE	LOCATEUR	LOCATAIRE
STATIONNEMENT		X
BALCON		X
ENTRÉE, TROTTOIR, ALLÉE		X
ESCALIER		X

LÉGENDE		
	PAIEMENT	ENTRETIEN
AAA	Aucun retard	Entretien impeccable
A	Avisé lors de retard	Bon entretien
B	Retard fréquent	Entretien passable
E	Pas à jour dans ses paiements	Travaux à prévoir après son départ

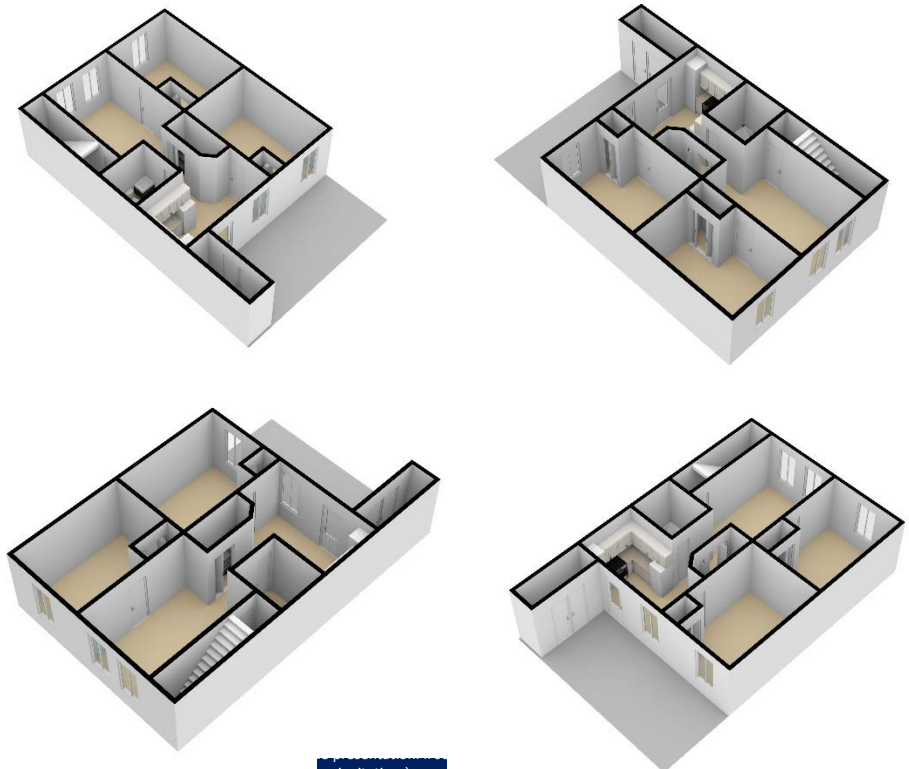
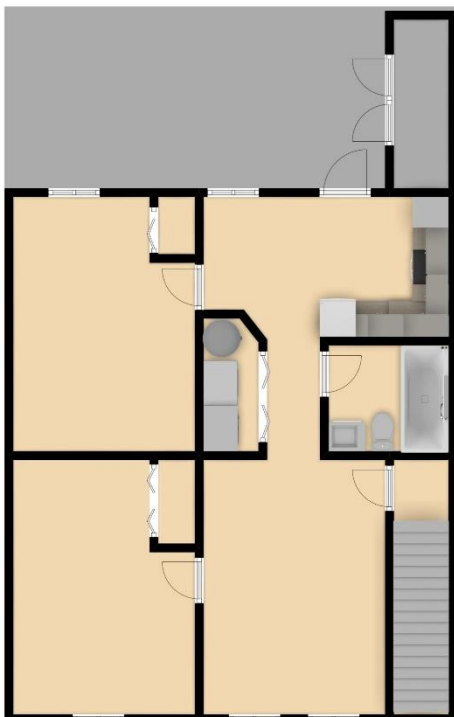
CUISINE	Flottant	9	0 pi	X	14	0 pi
SALON	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
SALLE DE BAIN	Flottant	6	0 pi	X	9	0 pi
CHAMBRES 1	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
CHAMBRES 2	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
BALCON	-	10	0 pi	X	18	0 pi

* Toutes les mesures sont des mesures approximatives, les logements du rez-de-chaussée sont plus petits que les logements type.

CONDITIONS : chat permis

2000-2024, Jeanne-Mance

Loyer type
2004, Jeanne-Mance



N.B. : Ce sont des plans à titre indicatif seulement, les mesures et les dimensions peuvent ne pas refléter parfaitement les proportions et grandeurs des éléments.

ne invitation à soum

DATE DE LA SIGNATURE DU BAIL : Juillet 2019

PRIX LOUÉ À LA SIGNATURE : 785 \$

PRIX LOUÉ AU 1^{ER} JUILLET 2018 : N/A

PRIX LOUÉ AU 1^{ER} JUILLET 2019 : 785 \$

NOMBRE DE PIÈCES : 4 ½

TYPE DE LOCATAIRE

PAIEMENT AAA

ENTRETIEN AAA

MODE DE PAIEMENT : Virement bancaire

SERVICES, TAXES & COÛTS DE CONSOMMATION	LOCATEUR	LOCATAIRE
CHAUFFAGE DU LOGEMENT		X
ÉLECTRICITÉ		X
GAZ	-	
MAZOUT	-	
CHAUFFRE-EAU/LOCATION	-	
EAU CHAUDE (FRAIS D'UTILISATION)		X
TAXE CONSOMMATION D'EAU LOGEMENT	X	
DÉNEIGEMENT & DÉGLACAGE	LOCATEUR	LOCATAIRE
STATIONNEMENT		X
BALCON		X
ENTRÉE, TROTTOIR, ALLÉE		X
ESCALIER		X

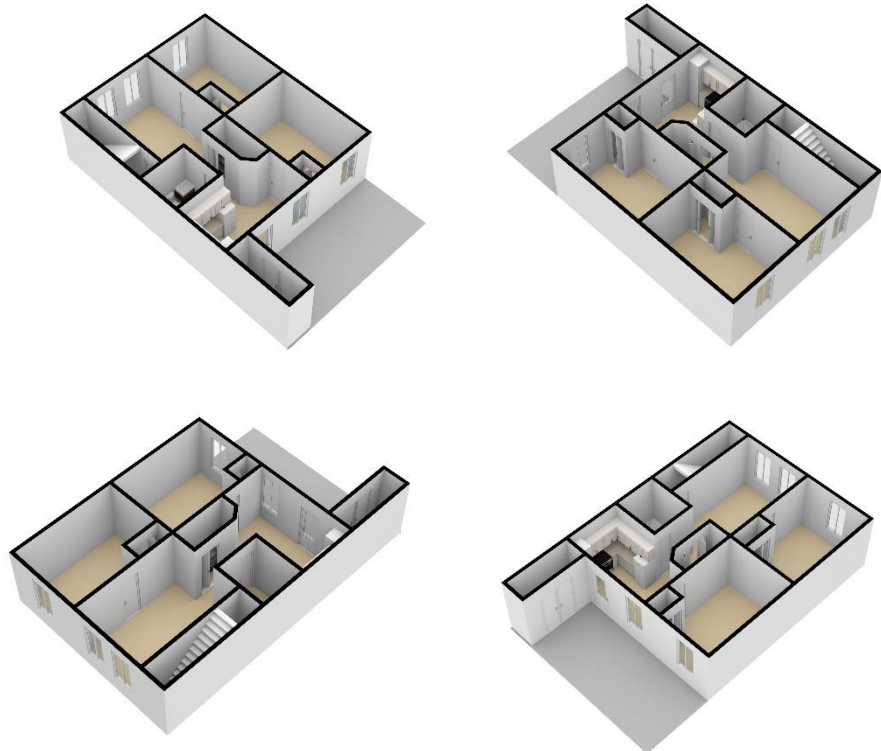
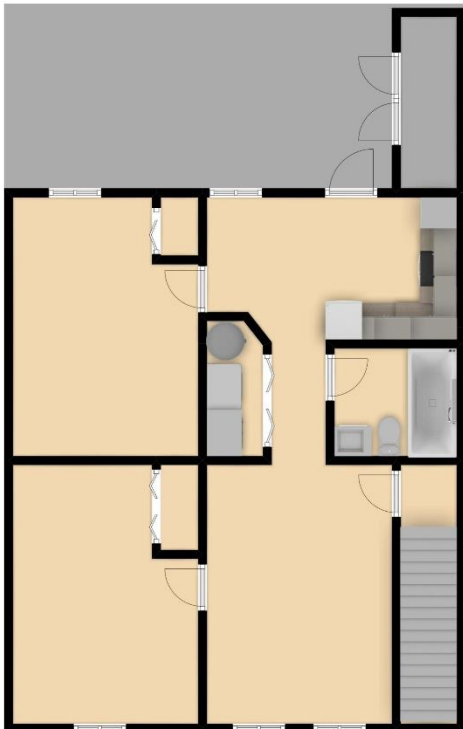
LÉGENDE		
	PAIEMENT	ENTRETIEN
AAA	Aucun retard	Entretien impeccable
A	Avisé lors de retard	Bon entretien
B	Retard fréquent	Entretien passable
E	Pas à jour dans ses paiements	Travaux à prévoir après son départ

CUISINE	Flottant	9	0 pi	X	14	0 pi
SALON	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
SALLE DE BAIN	Flottant	6	0 pi	X	9	0 pi
CHAMBRES 1	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
CHAMBRES 2	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
BALCON	-	10	0 pi	X	18	0 pi

* Toutes les mesures sont des mesures approximatives, les logements du rez-de-chaussée sont plus petits que les logements type.

CONDITIONS

2000-2024, Jeanne-Mance
Loyer type
2010, Jeanne-Mance



N.B. : Ce sont des plans à titre indicatif seulement, les mesures et les dimensions peuvent ne pas refléter parfaitement les proportions et grandeurs des éléments.

DATE DE LA SIGNATURE DU BAIL	Décembre 2018
PRIX LOUÉ À LA SIGNATURE	745 \$
PRIX LOUÉ AU 1^{ER} JUILLET 2018 :	745 \$
PRIX LOUÉ AU 1^{ER} JUILLET 2019 :	745 \$
NOMBRE DE PIÈCES :	4 ½

TYPE DE LOCATAIRE

PAIEMENT AAA

ENTRETIEN B

MODE DE PAIEMENT : Virement bancaire

SERVICES, TAXES & COÛTS DE CONSOMMATION	LOCATEUR	LOCATAIRE
CHAUFFAGE DU LOGEMENT		X
ÉLECTRICITÉ		X
GAZ	-	
MAZOUT	-	
CHAUFFRE-EAU/LOCATION	-	
EAU CHAUDE (FRAIS D'UTILISATION)		X
TAXE CONSOMMATION D'EAU LOGEMENT	X	
DÉNEIGEMENT & DÉGLACAGE	LOCATEUR	LOCATAIRE
STATIONNEMENT		X
BALCON		X
ENTRÉE, TROTTOIR, ALLÉE		X
ESCALIER		X

LÉGENDE		
	PAIEMENT	ENTRETIEN
AAA	Aucun retard	Entretien impeccable
A	Avisé lors de retard	Bon entretien
B	Retard fréquent	Entretien passable
E	Pas à jour dans ses paiements	Travaux à prévoir après son départ

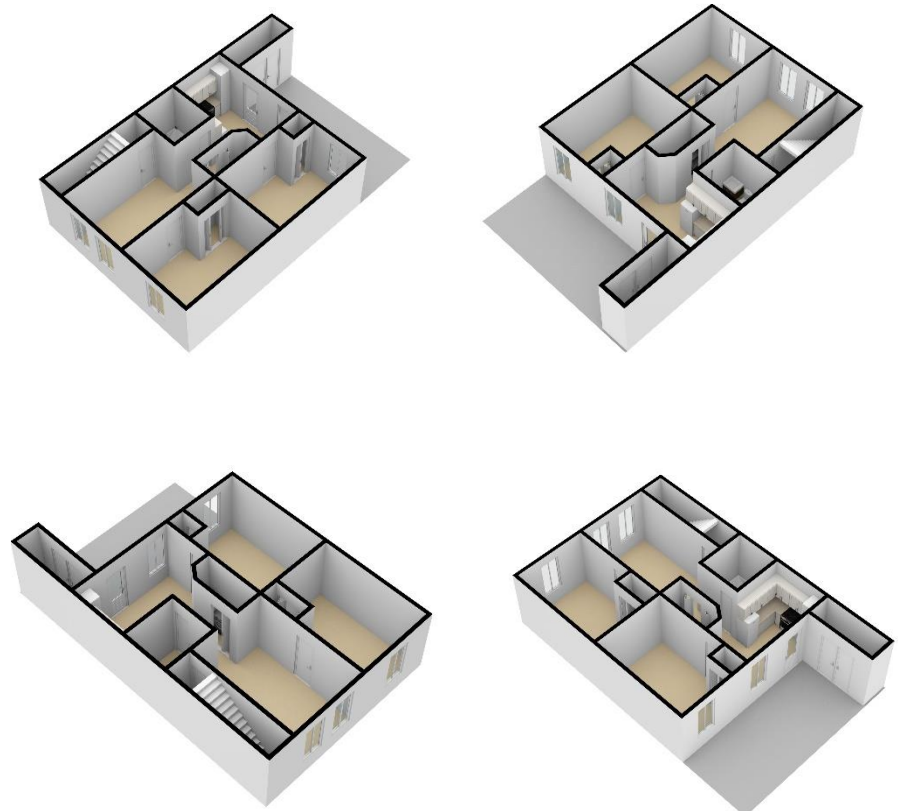
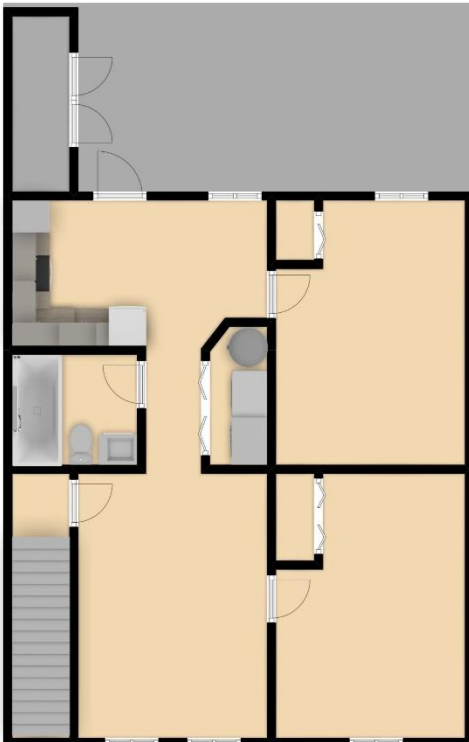
PIÈCE	ÉTAT	HAUTEUR	PROFOND	PROFOND	PROFOND	PROFOND
CUISINE	Flottant	9	0 pi	X	14	0 pi
SALON	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
SALLE DE BAIN	Flottant	6	0 pi	X	9	0 pi
CHAMBRES 1	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
CHAMBRES 2	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
BALCON	-	10	0 pi	X	18	0 pi

* Toutes les mesures sont des mesures approximatives, les logements du rez-de-chaussée sont plus petits que les logements type.

CONDITIONS

2000-2024, Jeanne-Mance

Loyer type
2014, Jeanne-Mance



N.B. : Ce sont des plans à titre indicatif seulement, les mesures et les dimensions peuvent ne pas refléter parfaitement les proportions et grandeurs des éléments.

DATE DE LA SIGNATURE DU BAIL : Septembre 2011

PRIX LOUÉ À LA SIGNATURE : 760 \$

PRIX LOUÉ AU 1^{ER} JUILLET 2018 : N/A

PRIX LOUÉ AU 1^{ER} JUILLET 2019 : 760 \$

NOMBRE DE PIÈCES : 4 ½

TYPE DE LOCATAIRE

PAIEMENT A ENTRETIEN B

MODE DE PAIEMENT : Virement bancaire

SERVICES, TAXES & COÛTS DE CONSOMMATION	LOCATEUR	LOCATAIRE
CHAUFFAGE DU LOGEMENT		X
ÉLECTRICITÉ		X
GAZ	-	
MAZOUT	-	
CHAUFFRE-EAU/LOCATION	-	
EAU CHAUDE (FRAIS D'UTILISATION)		X
TAXE CONSOMMATION D'EAU LOGEMENT	X	
DÉNEIGEMENT & DÉGLACAGE	LOCATEUR	LOCATAIRE
STATIONNEMENT		X
BALCON		X
ENTRÉE, TROTTOIR, ALLÉE		X
ESCALIER		X

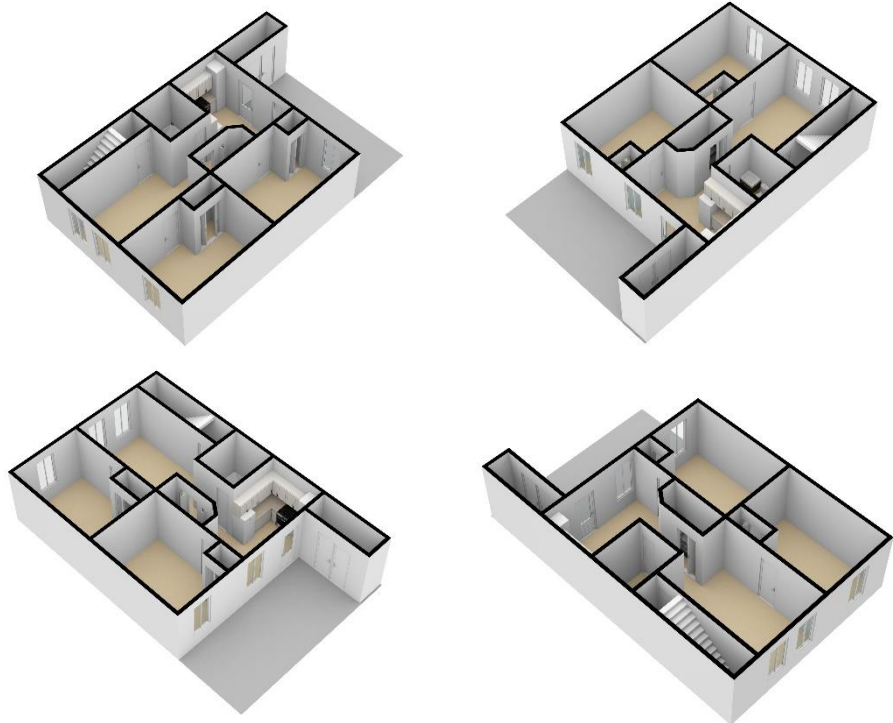
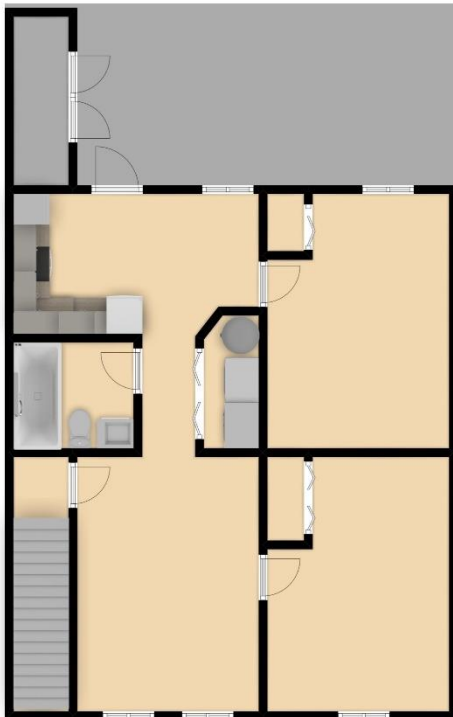
LÉGENDE		
	PAIEMENT	ENTRETIEN
AAA	Aucun retard	Entretien impeccable
A	Avisé lors de retard	Bon entretien
B	Retard fréquent	Entretien passable
E	Pas à jour dans ses paiements	Travaux à prévoir après son départ

PIÈCE	ÉTAT	AN	MOIS	PIÈCES	AN	MOIS
CUISINE	Flottant	9	0 pi	X	14	0 pi
SALON	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
SALLE DE BAIN	Flottant	6	0 pi	X	9	0 pi
CHAMBRES 1	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
CHAMBRES 2	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
BALCON	-	10	0 pi	X	18	0 pi

* Toutes les mesures sont des mesures approximatives, les logements du rez-de-chaussée sont plus petits que les logements type.

CONDITIONS

2000-2024, Jeanne-Mance
Loyer type
2020, Jeanne-Mance



N.B. : Ce sont des plans à titre indicatif seulement, les mesures et les dimensions peuvent ne pas refléter parfaitement les proportions et grandeurs des éléments.

DATE DE LA SIGNATURE DU BAIL	Jun 2019
PRIX LOUÉ À LA SIGNATURE	790 \$
PRIX LOUÉ AU 1 ^{ER} JUILLET 2018 :	710 \$
PRIX LOUÉ AU 1 ^{ER} JUILLET 2019 :	790 \$
NOMBRE DE PIÈCES :	4 ½

TYPE DE LOCATAIRE

PAIEMENT AAA

ENTRETIEN AAA

MODE DE PAIEMENT : Virement bancaire

SERVICES, TAXES & COÛTS DE CONSOMMATION	LOCATEUR	LOCATAIRE
CHAUFFAGE DU LOGEMENT		X
ÉLECTRICITÉ		X
GAZ	-	
MAZOUT	-	
CHAUFFRE-EAU/LOCATION	-	
EAU CHAUDE (FRAIS D'UTILISATION)		X
TAXE CONSOMMATION D'EAU LOGEMENT	X	
DÉNEIGEMENT & DÉGLACAGE	LOCATEUR	LOCATAIRE
STATIONNEMENT		X
BALCON		X
ENTRÉE, TROTTOIR, ALLÉE		X
ESCALIER		X

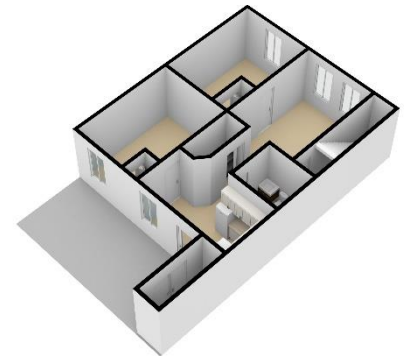
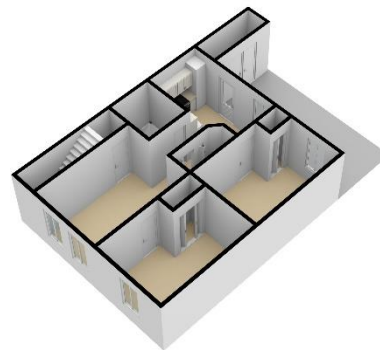
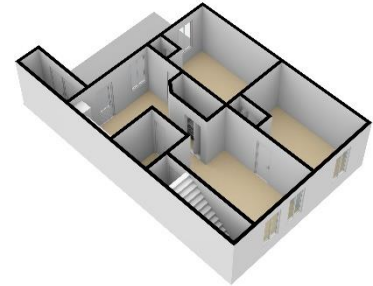
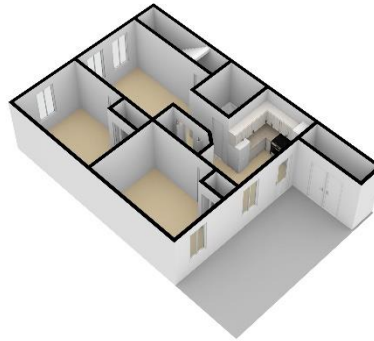
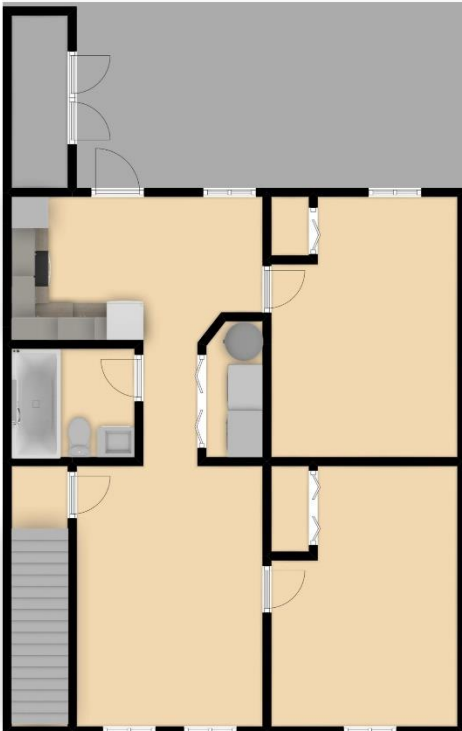
LÉGENDE		
	PAIEMENT	ENTRETIEN
AAA	Aucun retard	Entretien impeccable
A	Avisé lors de retard	Bon entretien
B	Retard fréquent	Entretien passable
E	Pas à jour dans ses paiements	Travaux à prévoir après son départ

CUISINE	Vinyle flottant	9	0 pi	X	14	0 pi
SALON	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
SALLE DE BAIN	Céramique	6	0 pi	X	9	0 pi
CHAMBRES 1	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
CHAMBRES 2	Flottant	10	0 pi	X	14	0 pi
BALCON	-	10	0 pi	X	18	0 pi

* Toutes les mesures sont des mesures approximatives, les logements du rez-de-chaussée sont plus petits que les logements type.

CONDITIONS

2000-2024, Jeanne-Mance
Loyer type
2024, Jeanne-Mance



N.B. : Ce sont des plans à titre indicatif seulement, les mesures et les dimensions peuvent ne pas refléter parfaitement les proportions et grandeurs des éléments.

INCLUSION

EXCLUSION

Effets personnels des locataires

INFORMATION SUR LES PROMESSES D'ACHAT

Les promesses d'achat seront présentées au bureau RE/MAX Avantages au 9201, Boul. du Centre-Hospitalier, Charny, G6X 1L5.

Toute promesse d'achat devra inclure :

- Preuve d'approbation hypothécaire
- Délai de 72h requis pour l'acceptation.
- Visite sur promesse d'achat acceptée.
- Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

NOTES DU COURTIER INSCRIPTEUR

- Nous favorisons la collaboration de tous courtiers désirant collaborer à l'achat de cet immeuble qui soit avec ou sans contrat de courtage achat.
- La rétribution prévue pour le collaborateur est de 2 %
- Pour la présentation des offres, nous suggérons aux courtiers d'être présent pour la présentation de leur offre.

DOCUMENTS DISPONIBLES :

- Baux
- Assurance 2018
- Certificat de localisation 2011
- Règlements de l'immeuble
- Taxes municipales 2019
- Taxe scolaire 2019-2020
- Facture EXTQ 2011
- Facture Constructions LAFFER 2018
- Facture service de nettoyage Brillo 2014
- Facture Hénéault et Gosselin Inc. 2004
- Facture Toiture 2014
- Grille des spécification
- Estimation Hydro Qc
- Rôle foncier 2019-2020-2021