

Rue St-Raphaël
Charlevoix-Est, La Malbaie, Qc, G5A 1X9
Centris : 27449048
[Fiche descriptive complète](#)



5 TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE! Venez-vous établir où le fleuve est votre principal intérêt. Immense terrain proposant une vue imprenable sur le fleuve idéal pour une construction favorisant un rez-de-jardin, l'intimité, une luminosité incroyable & une terrasse vous faisant apprécier la vue & le fleuve. Possibilité de construire un projet clé en main

JEAN-FRANÇOIS MORIN
Courtier immobilier inc.
Société par actions d'un courtier immobilier

1535, Jules-Verne
Québec (QC) G1V 3V4
Tél : (418) 948-1000
Info@jeanfrancoismorin.ca



À PROXIMITÉ

- Fleuve Saint-Laurent
- Pourvoirie Domaine de la Chute Outfitter
- Le port de Refuge de Cap-à-l'Aigle

COMMERCES ET SERVICES

- Caisse Desjardins
- Centre Des Saveurs De Charlevoix
- Auberge des Peupliers
- Casino de Charlevoix

ÉCOLES PRIMAIRES

- École Marguerite-d'Youville
- École Félix-Antoine-Savard

ÉCOLES SECONDAIRES

- École secondaire Du Plateau
- École St-Pierre

PROFESSIONNEL/CÉGEP/UNIVERSITÉ

- Centre d'éducation des Adultes de Charlevoix

ACCESSIBILITÉ

- Boulevard Malcolm Fraser
- Boulevard de Comporté

CARACTÉRISTIQUES

TERRAIN #1

LOT : 5 277 449 Cadastre du Québec
SUPERFICIE : 5 559,60 m²

ZONAGE ET USAGES

AF-1605

ÉVALUATION MUNICIPALE

Terrain : 43 000 \$
Total : 43 000 \$

TAXES ET DÉPENSES

Taxes Municipales : 485 \$
Taxe Scolaire : 86 \$
Année : 2017

TERRAIN #2

LOT : 5 277 450 Cadastre du Québec
SUPERFICIE : 5 266,9 m²

ZONAGE ET USAGES

AF-1605

ÉVALUATION MUNICIPALE

Terrain : 41 400 \$
Total : 41 400 \$

TAXES ET DÉPENSES

Taxes Municipales : 467 \$
Taxe Scolaire : 82 \$
Année : 2017

TERRAIN #3

LOT : 5 277 451 Cadastre du Québec
SUPERFICIE : 5 176,3 m²

ZONAGE ET USAGES

AF-1605

ÉVALUATION MUNICIPALE

Terrain : 40 700 \$
Total : 40 700 \$

TAXES ET DÉPENSES

Taxes Municipales : 459 \$
Taxe Scolaire : 81 \$
Année : 2017

TERRAIN #4

LOT : 5 277 452 Cadastre du Québec
SUPERFICIE : 5 490,9 m²

ÉVALUATION MUNICIPALE

Terrain : 42 100 \$
Total : 42 100 \$

ZONAGE ET USAGES

AF-1605

TAXES ET DÉPENSES

Taxes Municipales : 475 \$
Taxe Scolaire : 84 \$
Année : 2017

TERRAIN #5

LOT : 5 277 453 Cadastre du Québec
SUPERFICIE : 7 824,4 m²

ÉVALUATION MUNICIPALE

Terrain : 49 800 \$
Total : 49 800 \$

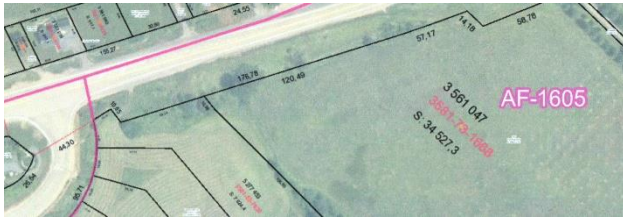
ZONAGE ET USAGES

AF-1605

TAXES ET DÉPENSES

Taxes Municipales : 562 \$
Taxe Scolaire : 99 \$
Année : 2017

ZONAGE



BATIMENT

CONSTRUCTION :	Immédiate
PLAN :	Construction Daniel Emond
GENRE DE PROPRIÉTÉ	Unifamiliale et 2 logements
STYLE DE PROPRIÉTÉ	Au choix
TYPE DE BÂTIMENT	Isolé

IMPLANTATION

LARGEUR MAXIMALE :
PROFONDEUR MAXIMALE :
SUPERFICIE CONSTRUIBLE MAXIMALE :

MARGE DE RECU

Avant : 10m
 Arrière : 8m
 Latérale : 2m

BATIMENT ACCESSOIRES

GARAGE DÉTACHÉ : Possible
PISCINE CREUSÉE : Possible
REMISE : Possible

INFRASTRUCTURE AVEC SERVICE

Entrée d'eau : Municipale
 Sanitaire : Voir avec la propriétaire
 Pluvial : Non

INFRASTRUCTURE SANS SERVICE

Aucune information disponible

QUALITÉ DE SOL

Aucune particularité.

NOTES PARTICULIÈRES

Aucune.

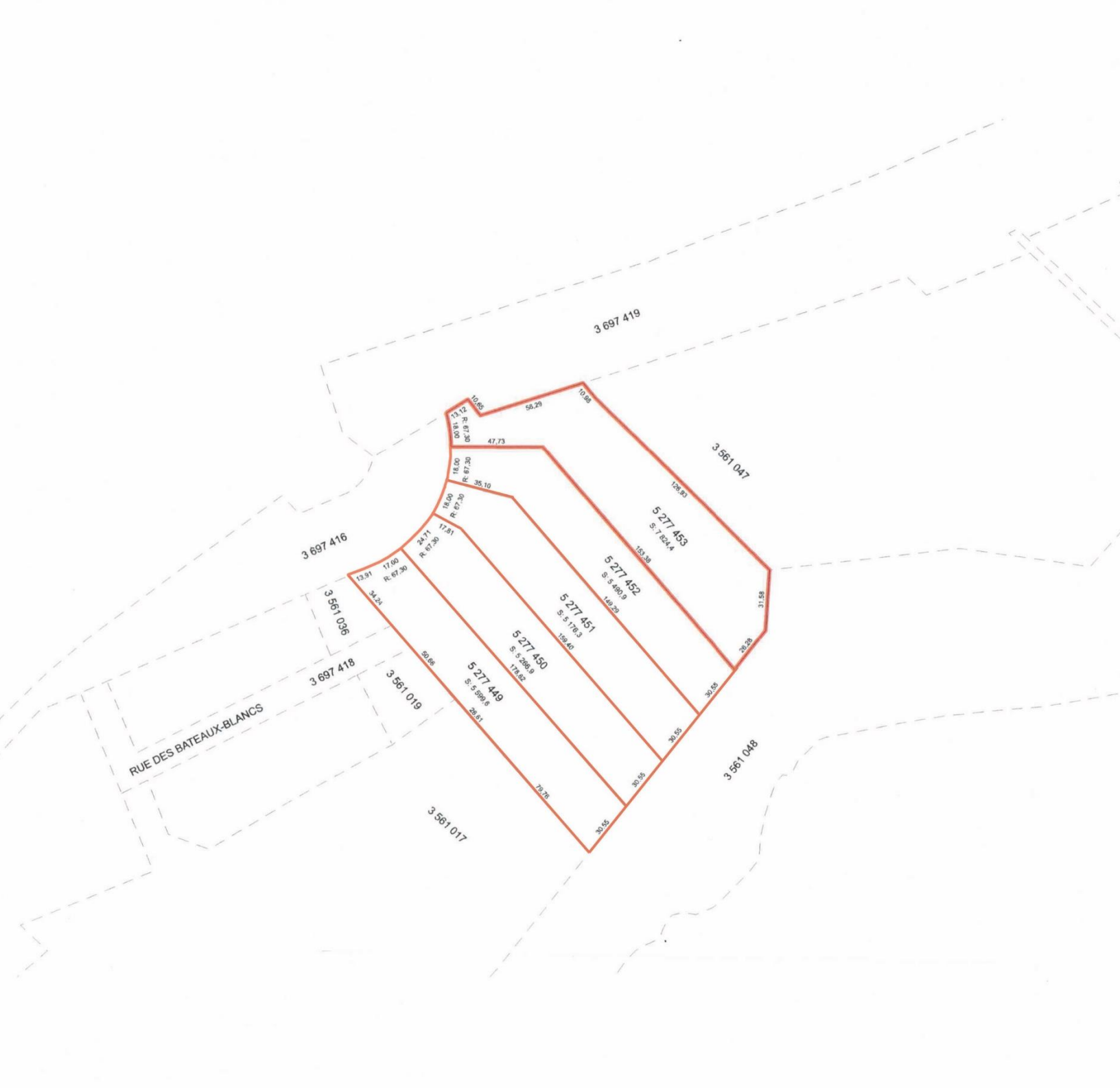
DOCUMENTS DISPONIBLE

Taxe scolaire	Index aux immeubles	Rôle foncier
Taxe municipales	Rapport d'évaluation	Documentation sur le système d'épuration

MUNICIPALITÉ DE CHARLEVOIX-EST

172, Boul. Notre-Dame
 Clermont (Québec)
 G4A 1G1

Tel : 418-439-3947
 direction@mrccharlevoixest.ca



DÉCLARATIONS COMPLÉMENTAIRES

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

NOTES DU COURTIER INSCRIPTEUR

Superbe terrain prêt à recevoir votre projet. Autoconstructeur ou pour une construction clé en main par construction Daniel Emond.



UNE RÉALISATION DE DANIEL EMOND CONSTRUCTION

418-871-8228

www.constructiondanielemond.com

info@constructiondanielemond.com

Répondre à **vos besoins, vos goûts et votre budget**, voilà notre priorité.
Nous vous offrons divers styles !

NOS SERVICES

✓ PROJET DE RÉNOVATION

Vous adorez votre maison et ne voulez pas vous en départir, mais voulez la rafraîchir pour changer d'air ? Apportez-nous vos idées et ensemble nous réaliserons votre projet et selon votre budget.

✓ CONSTRUCTION NEUVE

Vous voulez construire selon vos goûts et votre budget. Apportez vos idées et nous les concrétiserons ensemble. Nous travaillons en étroite collaboration avec nos clients afin de bien identifier ses besoins et encadrer le développement de son projet.

✓ DIVISION COMMERCIAL

Vous désirez construire ou rénover votre place d'affaires. Notre menu propose plusieurs possibilités : Projet clé en main ou encore travaux partagés. Vous décidez ce qui vous convient le mieux en vue de rendre votre place d'affaires à votre image et ce toujours en respectant votre budget.

PLUSIEURS MODÈLES DISPONIBLES





Notre équipe offre la possibilité à nos clients de bénéficier des plus grands réseaux d'affaire pour le multilogement, commercial, terrain & développement.

NOTRE MISSION :

Nous engager à faire des intérêts de nos clients le centre de nos priorités.

Accompagné par plusieurs professionnels dans le milieu de l'investissement, notre équipe offre à nos différents clients un accompagnement très complet. Notre démarche est faite dans le souci de répondre aux intérêts des investisseurs. Les dossiers qui sont réalisés avec notre équipe avantagent tous nos clients pour l'approbation hypothécaire, réduit leurs délais et bénéficient d'un encadrement très complet.

- | | | |
|-----------------------|--------------|-----------------|
| - Immeubles à revenus | - Commercial | - Terrain |
| - Immeubles mixte | - Industriel | - Développement |

Tarification exclusive, forfait ou à la carte

- Contrat non exclusif
- Forfait sur diverses options de mise en marché
- Tarification à la carte
- Contrat de courtage achat et vente

Nous offrons plusieurs options à nos clients :

- Documentation et prise d'informations complète
- Document de présentation personnalisé
- Plans de plancher
- Distribution dans les plus grands réseaux d'investisseurs

Notre réseau mis à votre disposition :

- Réseau centris
- Club des investisseurs immobilier du Québec
- Immofacile
- Réseau immobilier
- Comité commercial
- Liste de plus de 500 investisseurs
- Liste d'entrepreneurs de la région de Québec

JEAN-FRANÇOIS MORIN
 Courtier immobilier inc.
 Société par actions d'un courtier immobilier

1535, Jules-Verne
 Québec (QC) G1V 3V4
 Tél : (418) 948-1000

Info@jeanfrancoismorin.ca