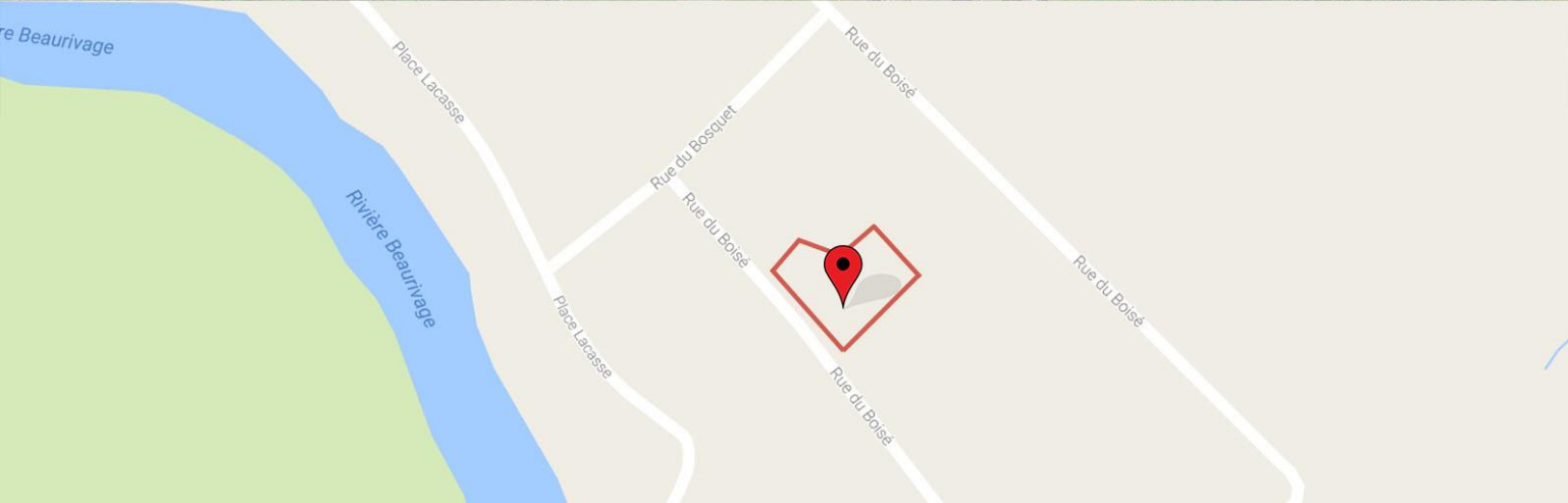
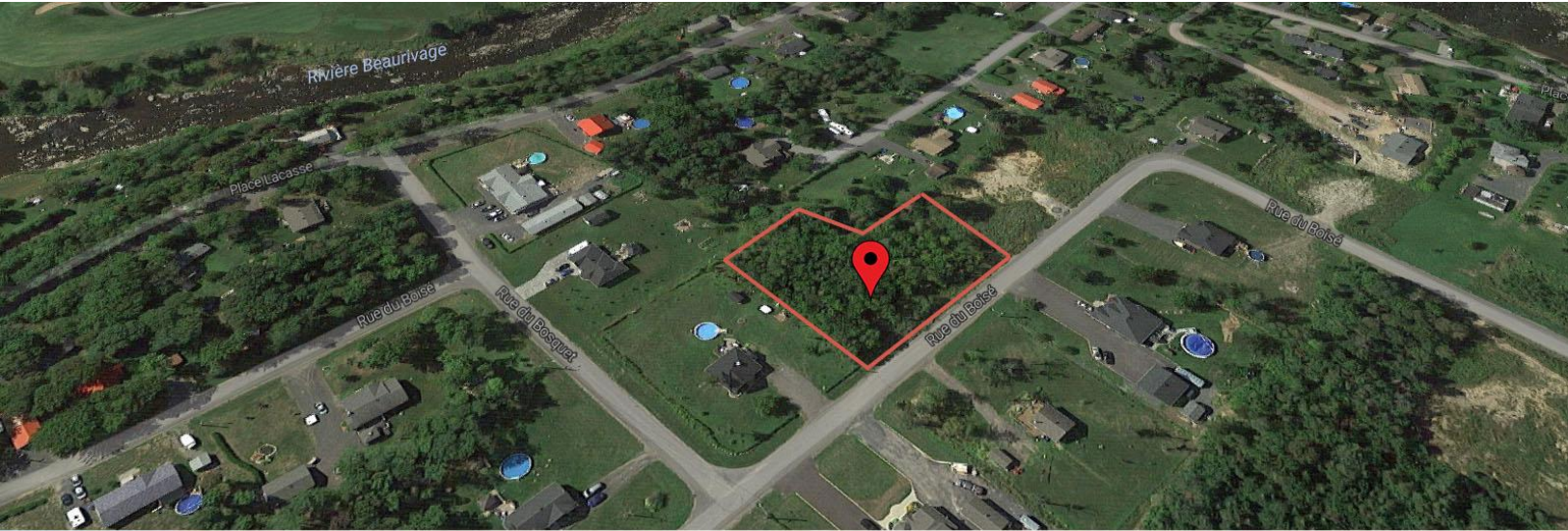


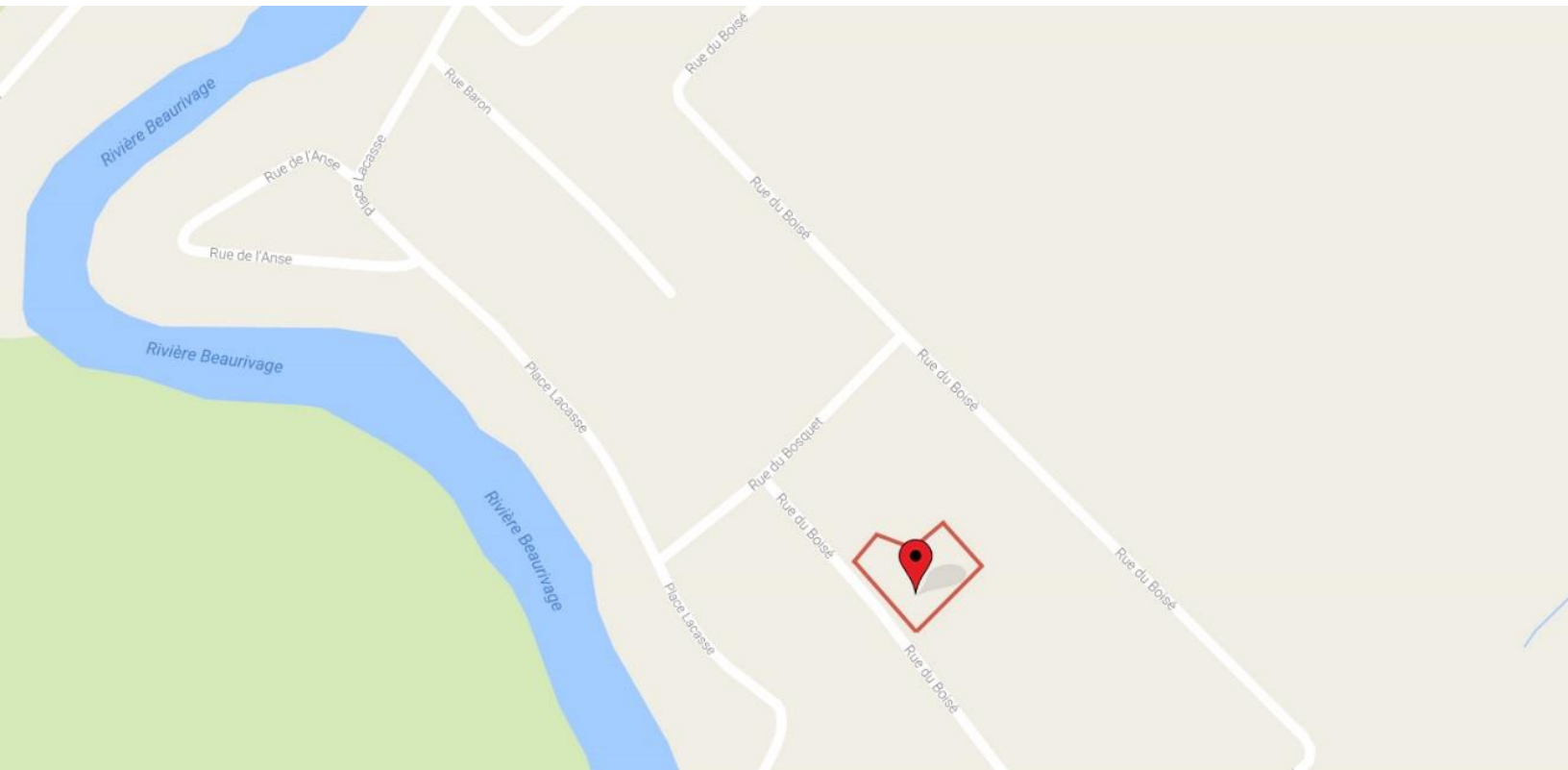
Rue du Boisé
Saint-Gilles (Québec), G0S 2P0
Centris : 11733100
[Fiche descriptive complète](#)



TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE ! Immense terrain de près de 30 000pi² qui pourrait vous permettre de construire votre projet selon vos goûts. Constructeur & auto-construction possible. Secteur recherché, voisinage intéressant et près du magnifique club de golf de Lotbinière.

JEAN-FRANÇOIS MORIN
Courtier immobilier inc.
Société par actions d'un courtier immobilier

1535, Jules-Verne
Québec (QC) G1V 3V4
Tél : (418) 948-1000
Info@jeanfrancoismorin.ca



À PROXIMITÉ

- Club de Gold Lotbinière
- Bibliothèque Le Signet
- Rivière Beauvage

COMMERCES ET SERVICES

- Pièces D'Autos Dumont
- Alimentation 1495 Claire Grondin
- Caisse Desjardins

ÉCOLES PRIMAIRES

- École de l'Épervière
- École Étienne-Chartier, de l'Amitié

ÉCOLES SECONDAIRES

- École secondaire Beauvage
- École secondaire les Etchemins

PROFESSIONNEL/CÉGEP/UNIVERSITÉ

- CFP Gabriel- Rousseau
- Cégep de Sainte-Foy

ACCESSIBILITÉ

- 20 minutes des Ponts
- Route Transcanadienne

ZONAGE ET USAGES

ZONE 117R
AD1 ou Cons 1

TAXES ET DÉPENSES

Taxes Municipales : 347 \$
Taxe Scolaire : 97 \$
Année : 2017

TERRAIN

LOT : 5 364 560 Cadastre du Québec
SUPERFICIE : 2 727,1 m²
29 354,26 pi²

ÉVALUATION MUNICIPALE

Terrain : 47 300\$
Total : 47 300 \$

BATIMENT

CONSTRUCTION : Autorisé
PLAN : Aucun
GENRE DE PROPRIÉTÉ Unifamiliale
STYLE DE PROPRIÉTÉ Bungalow & cottage
TYPE DE BÂTIMENT Isolé

IMPLANTATION

LARGEUR MAXIMALE :
PROFONDEUR MAXIMALE
SUPERFICIE CONSTRUSIBLE
MAXIMALE

MARGE DE RECUL

Avant : 9m
Arrière : 9m

BATIMENTS ACCESSOIRES

GARAGE DÉTACHÉ : Possible

REMISE : Possible

INFRASTRUCTURE

Terrain non desservi

- Puit
- Installation septique

QUALITÉ DE SOL

Selon la municipalité, le terrain est un peu mou.

Il a déjà été classifié comme étant un milieu humide.

NOTES PARTICULIÈRES

MUNICIPALITÉ DE SAINT-GILLES

Référence : Claudine Fontaine

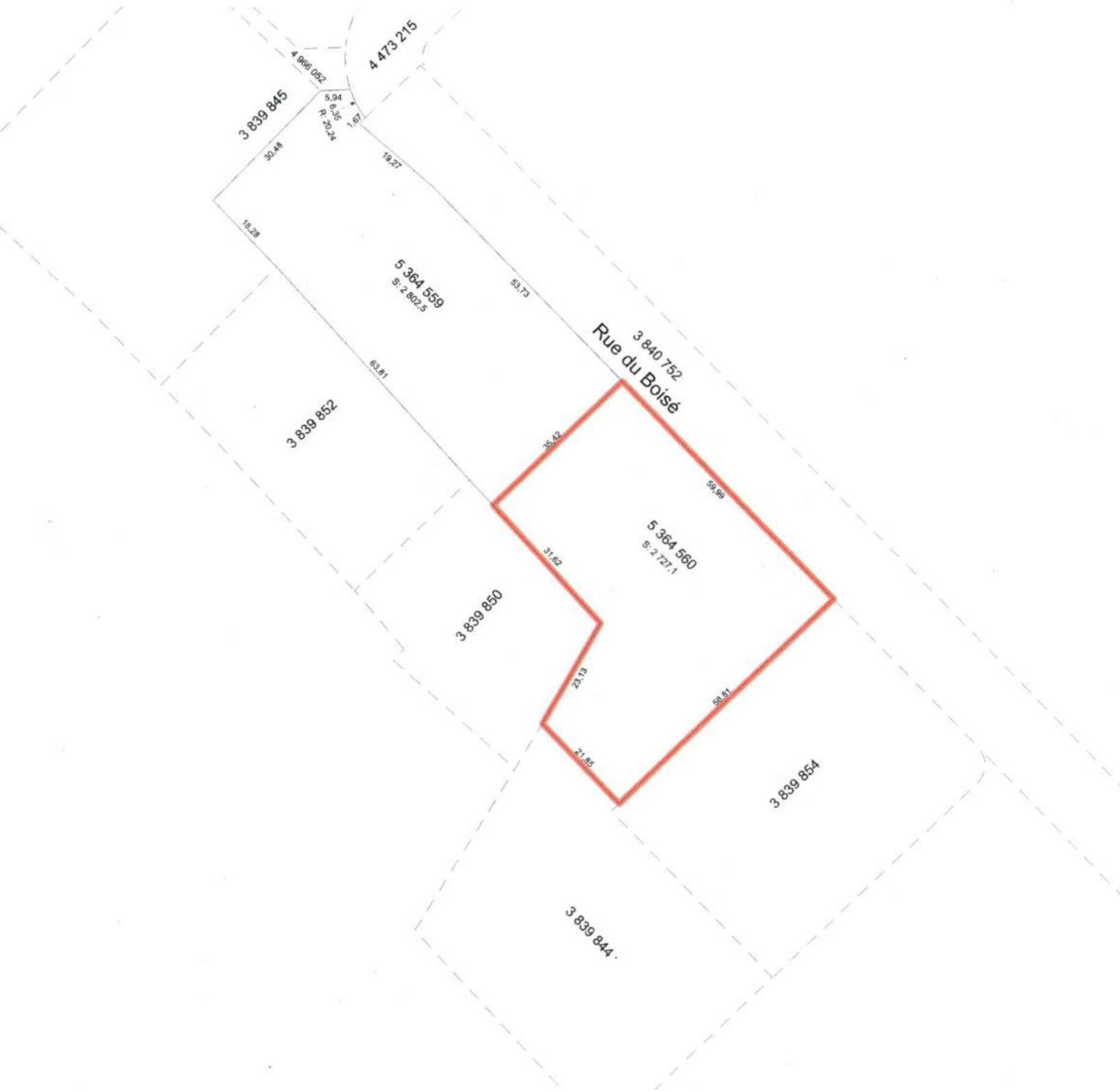
1540, rue Principale

Saint-Gilles (Québec)

G0S 2P0

Tel : 418-888-3198

info@stgilles.net



DÉCLARATIONS COMPLÉMENTAIRES

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

NOTES DU COURTIER INSCRIPTEUR

Superbe terrain prêt à recevoir votre projet. Autoconstructeur ou pour entrepreneur, ce terrain vous permettra de réaliser votre résidence selon vos besoins et attentes.



Notre équipe offre la possibilité à nos clients de bénéficier des plus grands réseaux d'affaire pour le multilogement, commercial, terrain & développement.

NOTRE MISSION :

Nous engager à faire des intérêts de nos clients le centre de nos priorités.

Accompagné par plusieurs professionnels dans le milieu de l'investissement, notre équipe offre à nos différents clients un accompagnement très complet. Notre démarche est faite dans le souci de répondre aux intérêts des investisseurs. Les dossiers qui sont réalisés avec notre équipe avantagent tous nos clients pour l'approbation hypothécaire, réduit leurs délais et bénéficient d'un encadrement très complet.

- Immeubles à revenus
- Immeubles mixte
- Commercial
- Industriel
- Terrain
- Développement

Tarification exclusive, forfait ou à la carte

- Contrat non exclusif
- Forfait sur diverses options de mise en marché
- Tarification à la carte
- Contrat de courtage achat et vente

Nous offrons plusieurs options à nos clients :

- Documentation et prise d'informations complète
- Document de présentation personnalisé
- Plans de plancher
- Distribution dans les plus grands réseaux d'investisseurs

Notre réseau mis à votre disposition :

- Réseau centris
- Club des investisseurs immobilier du Québec
- Immofacile
- Réseau immobilier
- Comité commercial
- Liste de plus de 500 investisseurs
- Liste d'entrepreneurs de la région de Québec

JEAN-FRANÇOIS MORIN
Courtier immobilier inc.
Société par actions d'un courtier immobilier

1535, Jules-Verne
Québec (QC) G1V 3V4
Tél : (418) 948-1000

Info@jeanfrancoismorin.ca